

Протокол № АЗ-1 от 28.02.2025

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3
в форме очно-заочного голосования (далее – Общее собрание)

Место проведения Общего собрания: 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3.

Место проведения очной части Общего собрания: 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3, помещение подземного паркинга

Дата начала Общего собрания: 05.02.2025 20:00

Дата и время окончания Общего собрания: 16.02.2025 20:00

Дата и время окончания приема решений собственников: 23.02.2025 20:00

Дата и время подведения итогов Общего собрания: с 24.02.2025 09:00 по 25.02.2025 18:00

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3 (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования.

Инициатор собрания: Собственник квартиры № 9 Григорьев Роман Владимирович (выписка из ЕГРН № 24:50:0600031:7756-24/118/2020-3 от 15.05.2020).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в форме очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня 05.02.2025 в 20:00 по адресу 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3 (помещение подземного паркинга) и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников до 23.02.2025 20:00 путем передачи заполненных бланков решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания по адресу 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3, кв. 33.

Все решения собственников помещений сданы в срок, оформлены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, волеизъявление собственников помещений выражены в однозначной форме, оснований для признания решений недействительными не имеется. Решения (Бюллетени) собственников, поступившие после 23.02.2025 20:00 – в голосовании не участвовали.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решений по вопросам повестки дня собственники могли ознакомиться в интернет на сайте Многоквартирного дома по ссылке <https://апрельская3.рф/oss/futureOSS/>

С 24.02.2025 по 28.02.2025 по адресу: г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3 состоялся подсчет итогов голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Результаты подсчета были внесены в протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 19 368,5 кв.м. (19 368,5 голосов), что составляет 100%.

Всего в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие 302 собственника помещений, обладающие общей площадью 12 520,15 кв.м. (12 520,15 голосами), что составляет 64,64% от общей площади жилых и нежилых помещений.

**В соответствии с условиями ч. 3 ст. 45 ЖК РФ
Общее собрание легитимно (кворум присутствует)**

Неотъемлемой частью настоящего протокола являются следующие приложения:

- Приложение № 1: Сообщение собственнику помещения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3;
- Приложение № 2: Реестр всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3;
- Приложение № 3: Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3;
- Приложение № 4: Положение о Совете Многоквартирного дома;
- Приложение № 5: Правила пользования помещениями, содержания общего имущества Многоквартирного дома и придомовой территории;
- Приложение № 6: Порядок установления платы за содержание общего имущества и текущий ремонт (СОИиР) Многоквартирного дома, а также дополнительные услуги, не входящие в перечень услуг по СОИиР.

На повестку дня общего собрания собственников были вынесены следующие вопросы:

1. О выборе председателя, секретаря и членов счетной комиссии Собрания.
2. Об определении места хранения Протоколов и копий Протоколов Общих собраний Собственников (проводимых в форме очно-заочного голосования).
3. Об определении порядка уведомления о проведении последующих Общих собраний Собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3 решениях, принятых Общими собраниями Собственников помещений в МКД, результатов голосований.
4. Об утверждении «Правил пользования помещениями, содержания общего имущества Многоквартирного дома и придомовой территории» в многоквартирном доме по адресу: 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3.
5. Об утверждении «Порядка установления платы за содержание общего имущества и текущий ремонт (СОИиР) многоквартирного дома, а также дополнительные услуги, не входящие в перечень услуг по СОИиР» в многоквартирном доме по адресу: 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3.
6. Определение порядка выставления Собственникам помещений платы за дополнительные услуги в МКД.
7. Об утверждении «Положения о Совете МКД» в многоквартирном доме по адресу: 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3.
8. Об утверждении максимального количества членов Совета МКД в многоквартирном доме по адресу: 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3.
9. Об утверждении кандидатур в члены Совета МКД в многоквартирном доме по адресу: 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3.
10. Об утверждении Председателем Совета МКД.
11. О наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества и о порядке очередности проведения текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3.
12. О наделении Председателя Совета МКД в многоквартирном доме по адресу: 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3 полномочиями на принятие решений (по иным вопросам, кроме отнесенных к компетенции Общего собрания Собственников помещений в МКД).

13. О наделении Председателя Совета МКД на действия без доверенности от Собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3.

14. О выплате вознаграждения Председателю Совета МКД.

15. Об определении лиц, которые от имени Собственников помещений в многоквартирном доме по адресу 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3 уполномочены на ведение переговоров и согласование условий договоров об использовании общего имущества.

16. О расторжении Договора управления МКД № КС 42/17 от 08.08.2017, расположенным по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3, заключенного между Собственниками МКД и Обществом с Ограниченной Ответственностью «Управляющая Компания «Комфорт-Сити» ОГРН 1132468044939, ИНН 2464255002 (ООО УК «Комфорт-Сити», 660064, г. Красноярск, ул. Парусная, 10, помещение № 244) в соответствии с пунктом 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ.

17. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3.

18. О выборе управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом по адресу: 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3.

19. Принятие решения об утверждении проекта Договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3.

20. Об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт Многоквартирного дома, расположенного по адресу: 660050, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3.

21. О заключении Договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3.

22. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Принятие решение о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3 на специальном счете.

23. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт в многоквартирном доме по адресу: 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3.

24. Об определении владельца специального счёта.

25. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3.

26. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счёте, на специальном депозите в выбранной кредитной организации.

27. О выборе уполномоченного лица на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете по действующим тарифам кредитной организации.

28. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, доставке таких документов в почтовые ящики (для собственников жилых помещений) и нарочно (для собственников нежилых помещений), за счет взносов на управление и администрирование МКД.

29. Об определении лица, уполномоченного уведомить регионального оператора фонда капитального ремонта о принятии Общим собранием Собственников решения о смене способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

30. Об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования: холлы первых этажей в подъездах (просматриваемая зона – от входной двери до лифта); холлы этажей; лифты; выходы на крыши и машинные отделения лифтов; входы (спуски) в подземный паркинг; проезды подземного паркинга; дворовая территория (с достаточным покрытием); территория по периметру дома (с достаточным покрытием), в том числе с возможностью записи аудио.

31. Об утверждении максимальной стоимости монтажных работ системы видеонаблюдения (единовременная плата).

32. Об утверждении максимальной стоимости ежемесячного технического обслуживания системы видеонаблюдения.

33. О проведении конкурса на определение подрядной организации по монтажным работам, техническому обслуживанию системы видеонаблюдения.

34. О заключении договора на монтажные работы оборудования видеонаблюдения.

35. О включении оборудования видеонаблюдения в общее имущество МКД после завершения монтажных и пусконаладочных работ.

36. О заключении договора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения.

37. Об утверждении дополнительной услуги «Консьерж-сервис» и ее максимальной стоимости.

38. О заключении договора на установку и обслуживание тревожной кнопки с УВО по г. Красноярску—филиал ФГКУ «УВО ВНГ России по Красноярскому краю».

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома были приняты следующие решения:

1. О выборе председателя, секретаря и членов счетной комиссии Собрания.

Слушали: здесь и далее по просьбе инициатора Общего собрания слушали собственника пом. № 339 Ольхина Евгения Олеговича.

Предложено: Выбрать председателем Собрания собственника кв. № 33 Дорофееву Ингу Викторовну; секретарем Собрания – собственника кв. № 34 Николаеву Алену Борисовну; счётную комиссию в составе: собственник кв. № 161 Капустина Аурика Петровна, собственник кв. № 263 Судакова Вероника Сергеевна.

Голосовали:

«ЗА»	93,31% 11 682,08 кв.м.	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ПРОТИВ»	1,42% 177,80 кв.м.	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5,27% 660,28 кв.м.	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений

Решили (постановили): Выбрать председателем Собрания: собственник кв. № 33 Дорофеева Инга Викторовна; секретарем Собрания: собственник кв. № 34 Николаева Алена Борисовна; счётную комиссию в составе: собственник кв. № 161 Капустина Аурика Петровна, собственник кв. № 263 Судакова Вероника Сергеевна.

2. Об определении места хранения Протоколов и копий Протоколов Общих собраний Собственников (проводимых в форме очно-заочного голосования).

Слушали: собственника пом. № 339 Ольхина Евгения Олеговича.

Предложено: Определить местом хранения Протоколов настоящего и всех последующих Общих собраний Собственников (проводимых в форме очно-заочного голосования) по адресу нахождения управляющей организации, копий Протоколов – по месту проживания Председателя Совета МКД.

Голосовали:

«ЗА»	95,37% 11 839,58 кв.м.	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ПРОТИВ»	0,84% 104,80 кв.м.	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,78% 469,78 кв.м.	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений

Решили (постановили): Определить местом хранения Протоколов настоящего и всех последующих Общих собраний Собственников (проводимых в форме очно-заочного голосования) по адресу нахождения управляющей организации, копий Протоколов – по месту проживания Председателя Совета МКД.

3. Об определении порядка уведомления о проведении последующих Общих собраний Собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3 решениях, принятых Общими собраниями Собственников помещений в МКД, результатов голосований.

Слушали: собственника пом. № 339 Ольхина Евгения Олеговича.

Предложено: Определить способ оповещения Собственников о предстоящих Общих собраниях Собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3, решениях, принятых Общими собраниями Собственников помещений в МКД, результатов голосований путем размещения информации в информационной электронной системе, используемой при проведении заочного голосования и/или путем размещения информации на официальном сайте МКД (<https://апрельская3.рф>) и/или путем размещения информации на информационных стендах дома (в подъездах, лифтах), и/или путем направления электронных сообщений на предоставленный Собственником адрес электронной почты, и/или путем направления SMS сообщения на указанный Собственником номер мобильного телефона.

Голосовали:

«ЗА»	97,37% 12 036,85 кв.м.	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ПРОТИВ»	1,75% 216,90 кв.м.	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,87% 108,10 кв.м.	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений

Решили (постановили): Определить способ оповещения Собственников о предстоящих Общих собраниях Собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3, решениях, принятых Общими собраниями Собственников помещений в МКД, результатов голосований путем размещения информации в информационной электронной системе, используемой при проведении заочного голосования и/или путем размещения информации на официальном сайте МКД

(<https://апрельская3.рф>) и/или путем размещения информации на информационных стендах дома (в подъездах, лифтах), и/или путем направления электронных сообщений на предоставленный Собственником адрес электронной почты, и/или путем направления SMS сообщения на указанный Собственником номер мобильного телефона.

4. Об утверждении «Правил пользования помещениями, содержания общего имущества Многоквартирного дома и придомовой территории» в многоквартирном доме по адресу: 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3.

Слушали: собственника пом. № 339 Ольхина Евгения Олеговича.

Предложено: Утвердить «Правила пользования помещениями, содержания общего имущества Многоквартирного дома и придомовой территории» в многоквартирном доме по адресу: 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3, с которыми Собственники помещений МКД ознакомились по интернет-ссылке: <https://апрельская3.рф/oss/futureoss/>, а также запросив лично у организатора общего собрания.

Голосовали:

«ЗА»	92,22% 11 448,42 кв.м.	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ПРОТИВ»	2,46% 304,78 кв.м.	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5,32% 660,96 кв.м.	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений

Решили (постановили): Утвердить "Правила пользования помещениями, содержания общего имущества Многоквартирного дома и придомовой территории" в многоквартирном доме по адресу: 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3.

5. Об утверждении «Порядка установления платы за содержание общего имущества и текущий ремонт (СОИиР) многоквартирного дома, а также дополнительные услуги, не входящие в перечень услуг по СОИиР» в многоквартирном доме по адресу: 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3.

Слушали: собственника пом. № 339 Ольхина Евгения Олеговича.

Предложено: Утвердить «Порядок установления платы за содержание общего имущества и текущий ремонт (СОИиР) многоквартирного дома, а также дополнительные услуги, не входящие в перечень услуг по СОИиР» в многоквартирном доме по адресу: 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3, с которым Собственники помещений МКД ознакомились по интернет-ссылке: <https://апрельская3.рф/oss/futureoss/>, а также запросив лично у организатора общего собрания.

Голосовали:

«ЗА»	87,85% 10 842,65 кв.м.	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ПРОТИВ»	5,02% 619,18 кв.м.	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	7,13% 880,13 кв.м.	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений

Решили (постановили): Утвердить "Порядок установления платы за содержание общего имущества и текущий ремонт (СОИиР) многоквартирного дома, а также дополнительные услуги,

не входящие в перечень услуг по СОИиР" в многоквартирном доме по адресу: 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3.

6. Определение порядка выставления Собственникам помещений платы за дополнительные услуги в МКД.

Слушали: собственника пом. № 339 Ольхина Евгения Олеговича.

Предложено: Определить порядок выставления Собственникам помещений платы в МКД 660050, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3 согласно положению «Порядок установления платы за содержание общего имущества и текущий ремонт (СОИиР) Многоквартирного дома, а также дополнительные услуги, не входящие в перечень услуг по СОИиР».

Голосовали:

«ЗА»	88,10% 10 775,84 кв.м.	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ПРОТИВ»	4,49% 549,78 кв.м.	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	7,40% 905,55 кв.м.	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений

Решили (постановили): Определить порядок выставления Собственникам помещений платы в МКД 660050, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3 согласно положению «Порядок установления платы за содержание общего имущества и текущий ремонт (СОИиР) Многоквартирного дома, а также дополнительные услуги, не входящие в перечень услуг по СОИиР».

7. Об утверждении «Положения о Совете МКД» в многоквартирном доме по адресу: 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3.

Слушали: собственника пом. № 339 Ольхина Евгения Олеговича.

Предложено: Утвердить «Положение о Совете МКД» в многоквартирном доме по адресу: 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3., с которым Собственники помещений МКД ознакомились по интернет ссылке: <https://апрельская3.рф/oss/futureoss/>, а также запросив лично у организатора общего собрания.

Голосовали:

«ЗА»	91,37% 11 262,55 кв.м.	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ПРОТИВ»	4,15% 511,08 кв.м.	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,48% 552,83 кв.м.	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений

Решили (постановили): Утвердить «Положение о Совете МКД» в многоквартирном доме по адресу: 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3.

8. Об утверждении максимального количества членов Совета МКД в многоквартирном доме по адресу: 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3.

Слушали: собственника пом. № 339 Ольхина Евгения Олеговича.

Предложено: Утвердить максимальный состав членов Совета МКД в многоквартирном доме по адресу: 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3 в количестве 9 человек.

Голосовали:

«ЗА»	90,79% 11 301,42 кв.м.	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ПРОТИВ»	2,46% 306,50 кв.м.	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6,75% 840,04 кв.м.	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений

Решили (постановили): Утвердить максимальный состав членов Совета МКД в многоквартирном доме по адресу: 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3 в количестве 9 человек.

9. Об утверждении кандидатур в члены Совета МКД в многоквартирном доме по адресу: 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3.

Слушали: собственника кв. № 34 Николаеву Алену Борисовну.

Предложено: Утвердить Совет МКД в многоквартирном доме по адресу: 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3 в следующем составе:

1. Григорьев Роман Владимирович, собственник кв. № 9 (собственность № 24:50:0600031:7756-24/118/2020-3 от 15.05.2020);

2. Дорофеева Инга Викторовна, собственник кв. № 33 (собственность № 24:50:0600031:7676-24/109/2017-1 от 04.10.2017);

3. Петрова Лариса Владимировна, собственник кв. № 48 (собственность № 24:50:0600031:7778-24/112/2024-5 от 22.10.2024);

4. Ольхина Юлия Сергеевна, собственник кв. № 93 (собственность № 24:50:0600031:7972-24/108/2017-1 от 12.10.2017);

5. Капустина Аурика Петровна, собственник кв. № 161 (собственность № 24:50:0600031:7927-24/097/2019-5 от 26.04.2019);

6. Судакова Вероника Сергеевна, собственник кв. № 263 (собственность № 24:50:0600031:7706-24/114/2017-1 от 26.09.2017);

7. Ольхин Евгений Олегович, собственник пом. № 339 (собственность № 24:50:0600031:7998-24/112/2018-2 от 31.05.2018).

Голосовали:

«ЗА»	88,79% 11 116,04 кв.м.	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ПРОТИВ»	5,34% 669,10 кв.м.	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5,87% 735,01 кв.м.	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений

Решили (постановили): Утвердить Совет МКД в многоквартирном доме по адресу: 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3 в следующем составе:

1. Григорьев Роман Владимирович, собственник кв. № 9 (собственность № 24:50:0600031:7756-24/118/2020-3 от 15.05.2020);

2. Дорофеева Инга Викторовна, собственник кв. № 33 (собственность № 24:50:0600031:7676-24/109/2017-1 от 04.10.2017);

3. Петрова Лариса Владимировна, собственник кв. № 48 (собственность № 24:50:0600031:7778-24/112/2024-5 от 22.10.2024);

4. Ольхина Юлия Сергеевна, собственник кв. № 93 (собственность № 24:50:0600031:7972-24/108/2017-1 от 12.10.2017);

5. Капустина Аурика Петровна, собственник кв. № 161 (собственность № 24:50:0600031:7927-24/097/2019-5 от 26.04.2019);

6. Судакова Вероника Сергеевна, собственник кв. № 263 (собственность № 24:50:0600031:7706-24/114/2017-1 от 26.09.2017);

7. Ольхин Евгений Олегович, собственник пом. № 339 (собственность № 24:50:0600031:7998-24/112/2018-2 от 31.05.2018).

10. Об утверждении Председателем Совета МКД.

Слушали: собственника кв. № 34 Николаеву Алену Борисовну.

Предложено: Утвердить Председателем Совета МКД – Ольхина Евгения Олеговича, собственника пом. № 339 (собственность № 24:50:0600031:7998-24/112/2018-2 от 31.05.2018).

Голосовали:

«ЗА»	89,05% 11 148,58 кв.м.	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ПРОТИВ»	5,00% 626,20 кв.м.	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5,95% 745,38 кв.м.	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений

Решили (постановили): Утвердить Председателем Совета МКД – Ольхина Евгения Олеговича, собственника пом. № 339 (собственность № 24:50:0600031:7998-24/112/2018-2 от 31.05.2018).

11. О наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества и о порядке очередности проведения текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3.

Слушали: собственника пом. № 339 Ольхина Евгения Олеговича.

Предложено: Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества и о порядке очередности проведения текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3.

Голосовали:

«ЗА»	57,78% 11 191,60 кв.м.	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
«ПРОТИВ»	3,76% 727,58 кв.м.	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,10% 600,98 кв.м.	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
Не голосовали	35,36% 6 848,35 кв.м.	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений

Решили (постановили): Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества и о порядке очередности проведения текущего ремонта

общего имущества в многоквартирном доме по адресу: 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3.

12. О наделении Председателя Совета МКД в многоквартирном доме по адресу: 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3 полномочиями на принятие решений (по иным вопросам, кроме отнесённых к компетенции Общего собрания Собственников помещений в МКД).

Слушали: собственника пом. № 339 Ольхина Евгения Олеговича.

Предложено: Принять решение о наделении Председателя Совета МКД в многоквартирном доме по адресу: 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3 полномочиями на принятие решений (указать иные вопросы, кроме отнесённых к компетенции Общего собрания Собственников помещений в МКД).

Голосовали:

«ЗА»	54,58% 10 571,62 кв.м.	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
«ПРОТИВ»	4,76% 921,38 кв.м.	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5,30% 1 027,16 кв.м.	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
Не голосовали	35,36% 6 848,35 кв.м.	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений

Решили (постановили): Решение не принято.

13. О наделении Председателя Совета МКД на действия без доверенности от Собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3.

Слушали: собственника пом. № 339 Ольхина Евгения Олеговича.

Предложено: Наделить Председателя Совета МКД полномочиями на действия без доверенности от Собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3.

Голосовали:

«ЗА»	50,32% 9 746,39 кв.м.	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
«ПРОТИВ»	7,28% 1 409,14 кв.м.	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6,89% 1 333,95 кв.м.	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
Не голосовали	35,52% 6 879,02 кв.м.	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений

Решили (постановили): Решение не принято.

14. О выплате вознаграждения Председателю Совета МКД.

Слушали: собственника кв. № 34 Николаеву Алену Борисовну.

Предложено: Принять решение о выплате вознаграждения Председателю Совета МКД в размере 22 989 (Двадцать две тысячи девятьсот восемьдесят девять) рублей в месяц. Ежемесячный взнос составит 67 руб. для жилого помещения и 2 руб/кв.м. общей площади нежилого помещения. Оплату ежемесячного взноса на выплату вознаграждения Председателю

Совета МКД включить в квитанцию отдельной строкой «Выплата вознаграждения Председателю Совета МКД».

Голосовали:

«ЗА»	76,61% 9 592,05 кв.м.	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ПРОТИВ»	10,50% 1 314,67 кв.м.	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	12,89% 1 613,44 кв.м.	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений

Решили (постановили): Принять решение о выплате вознаграждения Председателю Совета МКД в размере 22 989 (Двадцать две тысячи девятьсот восемьдесят девять) рублей в месяц. Ежемесячный взнос составит 67 руб. для жилого помещения и 2 руб/кв.м. общей площади нежилого помещения. Оплату ежемесячного взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета МКД включить в квитанцию отдельной строкой «Выплата вознаграждения Председателю Совета МКД».

15. Об определении лиц, которые от имени Собственников помещений в многоквартирном доме по адресу 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3 уполномочены на ведение переговоров и согласование условий договоров об использовании общего имущества.

Слушали: собственника пом. № 339 Ольхина Евгения Олеговича.

Предложено: Определить лица, которые от имени Собственников помещений в многоквартирном доме по адресу 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3 уполномочены на ведение переговоров и согласование условий договоров об использовании общего имущества – избранные члены Совета МКД.

Голосовали:

«ЗА»	56,03% 10 851,46 кв.м.	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
«ПРОТИВ»	5,28% 1 022,66 кв.м.	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,34% 646,03 кв.м.	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
Не голосовали	35,36% 6 848,35 кв.м.	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений

Решили (постановили): Решение не принято.

16. О расторжении Договора управления МКД № КС 42/17 от 08.08.2017, расположенным по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3, заключенного между Собственниками МКД и Обществом с Ограниченной Ответственностью «Управляющая Компания «Комфорт-Сити» ОГРН 1132468044939, ИНН 2464255002 (ООО УК «Комфорт-Сити», 660064, г. Красноярск, ул. Парусная, 10, помещение № 244) в соответствии с пунктом 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ.

Слушали: собственника пом. № 339 Ольхина Евгения Олеговича.

Предложено: Расторгнуть Договор управления МКД № КС 42/17 от 08.08.2017, расположенным по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3, заключенного между Собственниками МКД и Обществом с Ограниченной Ответственностью «Управляющая Компания «Комфорт-Сити» ОГРН 1132468044939, ИНН 2464255002 (ООО УК «Комфорт-Сити», 660064, г. Красноярск, ул. Парусная, 10, помещение № 244) в соответствии с пунктом 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ.

Голосовали:

«ЗА»	46,69% 9 043,94 кв.м.	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
«ПРОТИВ»	10,90% 2 111,86 кв.м.	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	7,04% 1 364,35 кв.м.	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
Не голосовали	35,36% 6 848,35 кв.м.	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений

Решили (постановили): Решение не принято.

17. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3.

Слушали: собственника пом. № 339 Ольхина Евгения Олеговича.

Предложено: Осуществлять управление многоквартирным домом по адресу: 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3 управляющей организацией.

Голосовали:

«ЗА»	57,03% 11 045,91 кв.м.	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
«ПРОТИВ»	2,77% 536,39 кв.м.	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,56% 882,30 кв.м.	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
Не голосовали	35,64% 6 903,90 кв.м.	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений

Решили (постановили): Осуществлять управление многоквартирным домом по адресу: 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3 управляющей организацией.

18. О выборе управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом по адресу: 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3.

Слушали: собственника пом. № 339 Ольхина Евгения Олеговича.

Предложено: Выбрать Общество с Ограниченной Ответственностью Управляющая компания «ДВОРНИКЪ» ОГРН 1232400024680, ИНН 2464163217 (ООО УК «ДВОРНИКЪ», 660012, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карамзина, д. 11) в качестве управляющей организации в многоквартирном доме по адресу: 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3.

Голосовали:

«ЗА»	45,36% 8 785,75 кв.м.	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
«ПРОТИВ»	11,88% 2 300,34 кв.м.	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	7,40% 1 434,07 кв.м.	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
Не голосовали	35,36% 6 848,35 кв.м.	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений

Решили (постановили): Решение не принято.

19. Принятие решения об утверждении проекта Договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3.

Слушали: собственника пом. № 339 Ольхина Евгения Олеговича.

Предложено: Утвердить проект Договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3.

Голосовали:

«ЗА»	78,04% 9 756,69 кв.м.	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ПРОТИВ»	10,41% 1 301,43 кв.м.	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	11,55% 1 443,68 кв.м.	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений

Решили (постановили): Решение ничтожно в силу непринятия решения по 18 вопросу.

20. Об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт Многоквартирного дома, расположенного по адресу: 660050, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3.

Слушали: собственника пом. № 339 Ольхина Евгения Олеговича.

Предложено: Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт Многоквартирного дома, расположенного по адресу: 660050, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3 в размере 29 рублей 60 копеек за 1 квадратный метр жилой/нежилой площади с последующим ежегодным увеличением на 50 копеек.

Голосовали:

«ЗА»	82,84% 10 298,19 кв.м.	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
«ПРОТИВ»	8,88% 1 104,28 кв.м.	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	8,28% 1 029,13 кв.м.	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений

Решили (постановили): Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт Многоквартирного дома, расположенного по адресу: 660050, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3 в размере 29 рублей 60 копеек за 1 квадратный метр жилой/нежилой площади с последующим ежегодным увеличением на 50 копеек.

21. О заключении Договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3.

Слушали: собственника пом. № 339 Ольхина Евгения Олеговича.

Предложено: Заключить Договор управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3 с ООО УК «ДВОРНИКЪ» (ОГРН 1232400024680, ИНН 2464163217)

Голосовали:

«ЗА»	44,84% 8 685,68 кв.м.	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
«ПРОТИВ»	12,07% 2 337,64 кв.м.	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	7,05% 1 365,73 кв.м.	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
Не голосовали	36,04% 6 979,45 кв.м.	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений

Решили (постановили): Решение не принято.

22. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Принятие решение о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3 на специальном счете.

Слушали: собственника пом. № 339 Ольхина Евгения Олеговича.

Предложено: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Принять решение о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3 на специальном счете.

Голосовали:

«ЗА»	55,71% 10 791,10 кв.м.	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
«ПРОТИВ»	4,95% 958,95 кв.м.	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,98% 770,10 кв.м.	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
Не голосовали	35,36% 6 848,35 кв.м.	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений

Решили (постановили): Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Принять решение о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3 на специальном счете.

23. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт в многоквартирном доме по адресу: 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3.

Слушали: собственника пом. № 339 Ольхина Евгения Олеговича.

Предложено: Утвердить размер взноса на капитальный ремонт в многоквартирном доме по адресу: 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3 в размере минимального взноса, предусмотренного Правительством Красноярского края.

Голосовали:

«ЗА»	58,66% 11 361,34 кв.м.	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
«ПРОТИВ»	2,96% 574,14 кв.м.	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,83% 547,48 кв.м.	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
Не голосовали	35,55% 6 885,55 кв.м.	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений

Решили (постановили): Утвердить размер взноса на капитальный ремонт в многоквартирном доме по адресу: 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3 в размере минимального взноса, предусмотренного Правительством Красноярского края.

24. Об определении владельца специального счёта.

Слушали: собственника пом. № 339 Ольхина Евгения Олеговича.

Предложено: Определить владельцем специального счёта – управляющую организацию ООО УК «ДВОРНИКЪ» (ОГРН 1232400024680, ИНН 2464163217).

Голосовали:

«ЗА»	41,91% 8 117,75 кв.м.	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
«ПРОТИВ»	13,79% 2 670,04 кв.м.	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	8,67% 1 679,57 кв.м.	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
Не голосовали	35,63% 6 901,15 кв.м.	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений

Решили (постановили): Решение не принято.

25. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3.

Слушали: собственника пом. № 339 Ольхина Евгения Олеговича.

Предложено: Поручить ООО УК «ДВОРНИКЪ» (ОГРН 1232400024680, ИНН 2464163217) провести конкурс по определению кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3. Согласовать итоги конкурса с Советом МКД.

Голосовали:

«ЗА»	66,26% 8 295,88 кв.м.	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ПРОТИВ»	21,03% 2 632,54 кв.м.	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	12,71% 1 591,73 кв.м.	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений

Решили (постановили): Решение ничтожно в силу непринятия решения по 18 вопросу.

26. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счёте, на специальном депозите в выбранной кредитной организации.

Слушали: собственника пом. № 339 Ольхина Евгения Олеговича.

Предложено: Принять решение о размещении временно свободных средств, находящихся на специальном счёте – на специальном депозите в выбранной кредитной организации.

Голосовали:

«ЗА»	48,67% 9 426,85 кв.м.	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
«ПРОТИВ»	9,05% 1 753,74 кв.м.	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6,92% 1 339,56 кв.м.	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
Не голосовали	35,36% 6 848,35 кв.м.	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений

Решили (постановили): Решение не принято.

27. О выборе уполномоченного лица на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете по действующим тарифам кредитной организации.

Слушали: собственника пом. № 339 Ольхина Евгения Олеговича.

Предложено: Выбрать уполномоченное лицо на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете по действующим тарифам кредитной организации – ООО УК «ДВОРНИКЪ» (ОГРН 1232400024680, ИНН 2464163217).

Голосовали:

«ЗА»	43,06% 8 339,60 кв.м.	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
«ПРОТИВ»	13,53% 2 619,64 кв.м.	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	7,89% 1 527,58 кв.м.	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
Не голосовали	35,53% 6 881,68 кв.м.	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений

Решили (постановили): Решение не принято.

28. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, доставке таких документов в почтовые ящики (для собственников жилых помещений) и нарочно (для собственников нежилых помещений), за счет взносов на управление и администрирование МКД.

Слушали: собственника пом. № 339 Ольхина Евгения Олеговича.

Предложено: Выбрать ООО УК «ДВОРНИКЪ» (ОГРН 1232400024680, ИНН 2464163217) в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, доставке таких документов в почтовые ящики (для собственников жилых помещений) и нарочно (для собственников нежилых помещений), за счет взносов на управление и администрирование МКД.

Голосовали:

«ЗА»	45,46% 8 805,08 кв.м.	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
«ПРОТИВ»	13,26% 2 567,34 кв.м.	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5,93% 1 147,73 кв.м.	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
Не голосовали	35,36% 6 848,35 кв.м.	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений

Решили (постановили): Решение не принято.

29. Об определении лица, уполномоченного уведомить регионального оператора фонда капитального ремонта о принятии Общим собранием Собственников решения о смене способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Слушали: собственника пом. № 339 Ольхина Евгения Олеговича.

Предложено: Определить ООО УК «ДВОРНИКЪ» (ОГРН 1232400024680, ИНН 2464163217) лицом, уполномоченным уведомить регионального оператора фонда капитального ремонта о принятии Общим собранием Собственников решения о смене способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали:

«ЗА»	67,85% 8 494,48 кв.м.	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ПРОТИВ»	21,26% 2 661,45 кв.м.	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	10,90% 1 364,22 кв.м.	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений

Решили (постановили): Решение ничтожно в силу непринятия решения по 18 вопросу.

30. Об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования: холлы первых этажей в подъездах (просматриваемая зона – от входной двери до лифта); холлы этажей; лифты; выходы на крыши и машинные отделения лифтов; входы (спуски) в подземный паркинг; проезды подземного паркинга; дворовая территория (с достаточным покрытием); территория по периметру дома (с достаточным покрытием), в том числе с возможностью записи аудио.

Слушали: собственника пом. № 339 Ольхина Евгения Олеговича.

Предложено: Установить систему видеонаблюдения в местах общего пользования: холлы первых этажей в подъездах (просматриваемая зона – от входной двери до лифта); холлы этажей; лифты; выходы на крыши и машинные отделения лифтов; входы (спуски) в подземный паркинг; проезды подземного паркинга; дворовая территория (с достаточным покрытием); территория по периметру дома (с достаточным покрытием), в том числе с возможностью записи аудио.

Голосовали:

«ЗА»	57,19% 11 076,03 кв.м.	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
«ПРОТИВ»	4,72% 913,55 кв.м.	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,74% 530,58 кв.м.	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
Не голосовали	35,36% 6 848,35 кв.м.	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений

Решили (постановили): Решение не принято.

31. Об утверждении максимальной стоимости монтажных работ системы видеонаблюдения (единовременная плата).

Слушали: собственника пом. № 339 Ольхина Евгения Олеговича.

Предложено: Утвердить максимальную стоимость монтажных работ системы видеонаблюдения в размере 685 000 (Шестьсот восемьдесят пять тысяч) рублей с учетом НДС единовременно. 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей оплачиваются за счет собственных средств ООО УК «ДВОРНИКЪ» (ОГРН 1232400024680, ИНН 2464163217). Единовременный максимальный взнос составит 1539 руб. для жилого помещения и 27 руб/кв.м. общей площади нежилого помещения. Заключить с ООО УК «ДВОРНИКЪ» (ОГРН 1232400024680, ИНН 2464163217) договор рассрочки платежа с последующей компенсацией затраченных на установку системы видеонаблюдения из средств, поступивших по статье «Доходы от использования общедомового имущества».

Голосовали:

«ЗА»	73,64% 9 220,02 кв.м.	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ПРОТИВ»	15,03% 1 881,80 кв.м.	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	11,33% 1 418,34 кв.м.	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений

Решили (постановили): Решение ничтожно в силу непринятия решения по 18 и 30 вопросам.

32. Об утверждении максимальной стоимости ежемесячного технического обслуживания системы видеонаблюдения.

Слушали: собственника пом. № 339 Ольхина Евгения Олеговича.

Предложено: Утвердить максимальную стоимость ежемесячного технического обслуживания системы видеонаблюдения в размере 22 000 (Двадцать две тысячи) рублей с учетом НДС. Ежемесячный максимальный взнос составит 64 руб. для жилого помещения и 2 руб/кв.м. общей площади нежилого помещения. Оплату ежемесячного технического обслуживания системы видеонаблюдения включить в квитанцию отдельной строкой «Видеонаблюдение».

Голосовали:

«ЗА»	83,01% 10 393,54 кв.м.	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ПРОТИВ»	8,54% 1 069,61 кв.м.	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	8,44% 1 057,00 кв.м.	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений

Решили (постановили): Решение ничтожно в силу непринятия решения по 30 вопросу.

33. О проведении конкурса на определение подрядной организации по монтажным работам, техническому обслуживанию системы видеонаблюдения.

Слушали: собственника пом. № 339 Ольхина Евгения Олеговича.

Предложено: Поручить ООО УК «ДВОРНИКЪ» (ОГРН 1232400024680, ИНН 2464163217) провести конкурс по определению подрядной организации по монтажным работам, техническому обслуживанию системы видеонаблюдения, устанавливаемой на многоквартирном доме, расположенном по адресу: 660050, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3. Согласовать итоги конкурса с Советом МКД.

Голосовали:

«ЗА»	69,78% 8 736,18 кв.м.	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ПРОТИВ»	19,55% 2 447,36 кв.м.	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	10,68% 1 336,61 кв.м.	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений

Решили (постановили): Решение ничтожно в силу непринятия решения по 18 и 30 вопросам.

34. О заключении договора на монтажные работы оборудования видеонаблюдения.

Слушали: собственника пом. № 339 Ольхина Евгения Олеговича.

Предложено: Поручить ООО УК «ДВОРНИКЪ» (ОГРН 1232400024680, ИНН 2464163217) заключить договор на монтажные работы оборудования видеонаблюдения с организацией – победителем конкурса по выбору подрядчика на проведение монтажных работ оборудования видеонаблюдения.

Голосовали:

«ЗА»	71,01% 8 879,05 кв.м.	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ПРОТИВ»	18,05% 2 257,33 кв.м.	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	10,94% 1 368,07 кв.м.	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений

Решили (постановили): Решение ничтожно в силу непринятия решения по 18 и 30 вопросам.

35. О включении оборудования видеонаблюдения в общее имущество МКД после завершения монтажных и пусконаладочных работ.

Слушали: собственника пом. № 339 Ольхина Евгения Олеговича.

Предложено: Включить оборудования видеонаблюдения в общее имущество МКД после завершения монтажных и пусконаладочных работ.

Голосовали:

«ЗА»	55,65% 10 777,66 кв.м.	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
«ПРОТИВ»	3,81% 738,54 кв.м.	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,26% 825,26 кв.м.	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
Не голосовали	36,28% 7 027,05 кв.м.	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений

Решили (постановили): Решение не принято.

36. О заключении договора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения.

Слушали: собственника пом. № 339 Ольхина Евгения Олеговича.

Предложено: Поручить ООО УК «ДВОРНИКЪ» (ОГРН 1232400024680, ИНН 2464163217) заключить договор на ежемесячное техническое обслуживание системы видеонаблюдения с организацией – победителем конкурса по выбору подрядчика на проведение ежемесячного технического обслуживания системы видеонаблюдения.

Голосовали:

«ЗА»	69,05% 8 583,52 кв.м.	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ПРОТИВ»	20,58% 2 558,78 кв.м.	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	10,36% 1 288,06 кв.м.	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений

Решили (постановили): Решение ничтожно в силу непринятия решения по 18 и 30 вопросам.

37. Об утверждении дополнительной услуги «Консьерж-сервис» и ее максимальной стоимости.

Слушали: собственника пом. № 339 Ольхина Евгения Олеговича.

Предложено: Утвердить дополнительную услугу «Консьерж-сервис» с режимом работы «круглосуточно, ежедневно». Максимальная стоимость услуги составляет 135 000 (Сто тридцать пять тысяч) рублей в месяц с учетом НДС. Ежемесячный максимальный взнос составит 389 руб. для жилого помещения и 7 руб/кв.м. общей площади нежилого помещения. Оплату ежемесячного технического обслуживания системы видеонаблюдения включить в квитанцию отдельной строкой «Консьерж-сервис».

Голосовали:

«ЗА»	77,80% 9 752,95 кв.м.	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ПРОТИВ»	15,47% 1 939,11 кв.м.	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6,74% 844,39 кв.м.	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений

Решили (постановили): Утвердить дополнительную услугу «Консьерж-сервис» с режимом работы «круглосуточно, ежедневно». Максимальная стоимость услуги составляет 135 000 (Сто тридцать пять тысяч) рублей в месяц с учетом НДС. Ежемесячный максимальный взнос составит 389 руб. для жилого помещения и 7 руб/кв.м. общей площади нежилого помещения. Оплату ежемесячного технического обслуживания системы видеонаблюдения включить в квитанцию отдельной строкой «Консьерж-сервис».

38. О заключении договора на установку и обслуживание тревожной кнопки с УВО по г. Красноярску—филиал ФГКУ «УВО ВНГ России по Красноярскому краю».

Слушали: собственника пом. № 339 Ольхина Евгения Олеговича.

Предложено: Поручить ООО УК «ДВОРНИКЪ» (ОГРН 1232400024680, ИНН 2464163217) заключить договор по действующим тарифам с УВО по г. Красноярску— филиал ФГКУ «УВО ВНГ России по Красноярскому краю» по Красноярскому краю на установку и обслуживание тревожной кнопки для организации охраны Многоквартирного дома. Стоимость ежемесячной абонентской платы за тревожную кнопку добавить к стоимости дополнительной услуги «Консьерж-сервис».

Голосовали:

«ЗА»	70,58% 8 837,10	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ПРОТИВ»	20,04% 2 509,13	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	9,38% 1 173,92	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений

Решили (постановили): Решение ничтожно в силу непринятия решения по 18 вопросу.

Данные протокола № АЗ-1 от 28.02.2025 г. удостоверены председателем, секретарем, счетной комиссией внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г Красноярск, ул. Апрельская, д 3, а также избранным Председателем Совета Многоквартирного дома.

Председатель собрания:

Дорофеева Инга Викторовна

 28.02.2025 г.

Секретарь собрания:

Николаева Алена Борисовна

 28.02.2025 г.

Счетная комиссия:

Капустина Аурика Петровна

 28.02.2025 г.

Судакова Вероника Сергеевна

 28.02.2025 г.

Председатель Совета МКД:

Ольхин Евгений Олегович

 28.02.2025 г.