

СООБЩЕНИЕ

собственнику помещения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме адресу: г Красноярск, ул Апрельская, д 3.

Сообщаю Вам, что в соответствии со ст. 45, 47 ЖК РФ будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее – Общее собрание) по адресу г Красноярск, ул. Апрельская, д 3 (далее - МКД), в форме **очно-заочного голосования** для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится по адресу:
660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3
помещение подземного паркинга

Дата и время проведения <u>очного обсуждения</u>:	05.02.2025 20:00
Начало регистрации участников <u>очного обсуждения</u>:	05.02.2025 19:30
Дата <u>начала приема решений</u> собственников:	05.02.2025 21:00.
Дата <u>окончания приема решений</u> собственников:	23.02.2025 20:00.

Для участия в очном обсуждении вопросов повестки дня необходимо при себе иметь паспорт, правоустанавливающий документ (копию), подтверждающий право собственности на помещение. Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений, вправе принять участие в общем собрании **путем передачи заполненных решений собственников** по вопросам повестки дня Общего собрания **по адресу 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3, кв. 33.**

Повестка общего собрания собственников помещений в МКД:

1. О выборе председателя, секретаря и членов счетной комиссии Собрания.
2. Об определении места хранения Протоколов и копий Протоколов Общих собраний Собственников (проводимых в форме очно-заочного голосования).
3. Об определении порядка уведомления о проведении последующих Общих собраний Собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3 решениях, принятых Общими собраниями Собственников помещений в МКД, результатов голосований.
4. Об утверждении "Правил пользования помещениями, содержания общего имущества Многоквартирного дома и придомовой территории" в многоквартирном доме по адресу: 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3.
5. Об утверждении "Порядка установления платы за содержание общего имущества и текущий ремонт (СОИиР) многоквартирного дома, а также дополнительные услуги, не входящие в перечень услуг по СОИиР" в многоквартирном доме по адресу: 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3.
6. Определение порядка выставления Собственникам помещений платы за дополнительные услуги в МКД.

7. Об утверждении "Положения о Совете МКД" в многоквартирном доме по адресу: 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3.

8. Об утверждении максимального количества членов Совета МКД в многоквартирном доме по адресу: 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3.

9. Об утверждении кандидатур в члены Совета МКД в многоквартирном доме по адресу: 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3.

10. Об утверждении Председателя Совета МКД.

11. О наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества и о порядке очередности проведения текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3.

12. О наделении Председателя Совета МКД в многоквартирном доме по адресу: 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3 полномочиями на принятие решений (по иным вопросам, кроме отнесенных к компетенции Общего собрания Собственников помещений в МКД).

13. О наделении Председателя Совета МКД на действия без доверенности от Собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3.

14. О выплате вознаграждения Председателю Совета МКД.

15. Об определении лиц, которые от имени Собственников помещений в многоквартирном доме по адресу 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3 уполномочены на ведение переговоров и согласование условий договоров об использовании общего имущества.

16. О расторжении Договора управления МКД № КС 42/17 от 08.08.2017, расположенным по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3, заключенного между Собственниками МКД и Обществом с Ограниченной Ответственностью «Управляющая Компания «Комфорт-Сити» ОГРН 1132468044939, ИНН 2464255002 (ООО УК «Комфорт-Сити», 660064, г. Красноярск, ул. Парусная, 10, помещение № 244) в соответствии с пунктом 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ.

17. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3.

18. О выборе управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом по адресу: 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3.

19. Принятие решения об утверждении проекта Договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3.

20. Об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт Многоквартирного дома, расположенного по адресу: 660050, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3.

21. О заключении Договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3.

22. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Принятие решение о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3 на специальном счете.

23. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт в многоквартирном доме по адресу: 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3.

24. Об определении владельца специального счёта.

25. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3.

26. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счёте, на специальном депозите в выбранной кредитной организации.

27. О выборе уполномоченного лица на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете по действующим тарифам кредитной организации.

28. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, доставке таких документов в почтовые ящики (для собственников жилых помещений) и нарочно (для собственников нежилых помещений), за счет взносов на управление и администрирование МКД.

29. Об определении лица, уполномоченного уведомить регионального оператора фонда капитального ремонта о принятии Общим собранием Собственников решения о смене способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

30. Об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования: холлы первых этажей в подъездах (просматриваемая зона – от входной двери до лифта); холлы этажей; лифты; выходы на крыши и машинные отделения лифтов; входы (спуски) в подземный паркинг; проезды подземного паркинга; дворовая территория (с достаточным покрытием); территория по периметру дома (с достаточным покрытием), в том числе с возможностью записи аудио.

31. Об утверждении максимальной стоимости монтажных работ системы видеонаблюдения (единовременная плата).

32. Об утверждении максимальной стоимости ежемесячного технического обслуживания системы видеонаблюдения.

33. О проведении конкурса на определение подрядной организации по монтажным работам, техническому обслуживанию системы видеонаблюдения.

34. О заключении договора на монтажные работы оборудования видеонаблюдения.

35. О включении оборудования видеонаблюдения в общее имущество МКД после завершения монтажных и пусконаладочных работ.

36. О заключении договора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения.

37. Об утверждении дополнительной услуги "Консьерж-сервис" и ее максимальной стоимости.

38. О заключении договора на установку и обслуживание тревожной кнопки с УВО по г. Красноярску—филиал ФГКУ "УВО ВНГ России по Красноярскому краю".

Ознакомиться с материалами, относительно вопросов повестки дня Общего собрания Собственников МКД можно на сайте МКД – <https://апрельская3.рф/oss/futureOSS/>

Инициатор Общего собрания: Собственник квартиры № 9 Григорьев Роман Владимирович (выписка из ЕГРН № 24:50:0600031:7756-24/118/2020-3 от 15.05.2020).

Прошу Вас принять участие в голосовании собственников помещений!