

Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г Красноярск, ул Апрельская, д 3

1. О выборе председателя, секретаря и членов счетной комиссии Собрания.

Предложено: Выбрать председателем Собрания: собственник кв. № 33 Дорофеева Инга Викторовна; секретарем Собрания: собственник кв. № 34 Николаева Алена Борисовна; счётную комиссию в составе: собственник кв. № 161 Капустина Аурика Петровна, собственник кв. № 263 Судакова Вероника Сергеевна.

2. Об определении места хранения Протоколов и копий Протоколов Общих собраний Собственников (проводимых в форме очно-заочного голосования).

Предложено: Определить местом хранения Протоколов настоящего и всех последующих Общих собраний Собственников (проводимых в форме очно-заочного голосования) по адресу нахождения управляющей организации, копий Протоколов - по месту проживания Председателя Совета МКД.

3. Об определении порядка уведомления о проведении последующих Общих собраний Собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3 решениях, принятых Общими собраниями Собственников помещений в МКД, результатов голосований.

Предложено: Определить способ оповещения Собственников о предстоящих Общих собраниях Собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3, решениях, принятых Общими собраниями Собственников помещений в МКД, результатов голосований путем размещения информации в информационной электронной системе, используемой при проведении заочного голосования и/или путем размещения информации на официальном сайте МКД (<https://апрельская3.рф>) и/или путем размещения информации на информационных стендах дома (в подъездах, лифтах), и/или путем направления электронных сообщений на предоставленный Собственником адрес электронной почты, и/или путем направления SMS сообщения на указанный Собственником номер мобильного телефона.

4. Об утверждении "Правил пользования помещениями, содержания общего имущества Многоквартирного дома и придомовой территории" в многоквартирном доме по адресу: 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3.

Предложено: Утвердить "Правила пользования помещениями, содержания общего имущества Многоквартирного дома и придомовой территории" в многоквартирном доме по адресу: 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3, с которыми Собственники помещений МКД ознакомились по интернет-ссылке: <https://апрельская3.рф/oss/futureoss/>, а также запросив лично у организатора общего собрания.

5. Об утверждении "Порядка установления платы за содержание общего имущества и текущий ремонт (СОИиР) многоквартирного дома, а также дополнительные услуги, не входящие в перечень услуг по СОИиР" в многоквартирном доме по адресу: 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3.

Предложено: Утвердить "Порядок установления платы за содержание общего имущества и текущий ремонт (СОИиР) многоквартирного дома, а также дополнительные услуги, не входящие в перечень услуг по СОИиР" в многоквартирном доме по адресу: 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3, с которым Собственники помещений МКД ознакомились по интернет ссылке: <https://апрельская3.рф/oss/futureoss/>, а также запросив лично у организатора общего собрания.

6. Определение порядка выставления Собственникам помещений платы за дополнительные услуги в МКД.

Предложено: Определить порядок выставления Собственникам помещений платы в МКД 660050, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3 согласно положению "Порядок установления платы за содержание общего имущества и текущий ремонт (СОИиР) Многоквартирного дома, а также дополнительные услуги, не входящие в перечень услуг по СОИиР".

7. Об утверждении "Положения о Совете МКД" в многоквартирном доме по адресу: 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3.

Предложено: Утвердить "Положение о Совете МКД" в многоквартирном доме по адресу: 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3., с которым Собственники помещений МКД ознакомились по интернет ссылке: <https://апрельская3.рф/oss/futureoss/>, а также запросив лично у организатора общего собрания.

8. Об утверждении максимального количества членов Совета МКД в многоквартирном доме по адресу: 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3.

Предложено: Утвердить максимальный состав членов Совета МКД в многоквартирном доме по адресу: 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3 в количестве 9 человек.

9. Об утверждении кандидатур в члены Совета МКД в многоквартирном доме по адресу: 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3.

Предложено: Утвердить кандидатуры в члены Совета МКД в многоквартирном доме по адресу: 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3:

1. Григорьев Роман Владимирович, собственник кв. № 9 (собственность № 24:50:0600031:7756-24/118/2020-3 от 15.05.2020).
2. Дорофеева Инга Викторовна, собственник кв. № 33 (собственность № 24:50:0600031:7676-24/109/2017-1 от 04.10.2017).
3. Петрова Лариса Владимировна, собственник кв. № 48 (собственность № 24:50:0600031:7778-24/112/2024-5 от 22.10.2024).
4. Ольхина Юлия Сергеевна, собственник кв. № 93 (собственность № 24:50:0600031:7972-24/108/2017-1 от 12.10.2017).
5. Капустина Аурика Петровна, собственник кв. № 161 (собственность № 24:50:0600031:7927-24/097/2019-5 от 26.04.2019).
6. Судакова Вероника Сергеевна, собственник кв. № 263 (собственность № 24:50:0600031:7706-24/114/2017-1 от 26.09.2017).
7. Ольхин Евгений Олегович, собственник пом. № 339 (собственность № 24:50:0600031:7998-24/112/2018-2 от 31.05.2018).

10. Об утверждении Председателя Совета МКД.

Предложено: Утвердить Председателем Совета МКД – Ольхина Евгения Олеговича, собственника пом. № 339 (собственность № 24:50:0600031:7998-24/112/2018-2 от 31.05.2018)

11. О наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества и о порядке очередности проведения текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3.

Предложено: Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества и о порядке очередности проведения текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3.

12. О наделении Председателя Совета МКД в многоквартирном доме по адресу: 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3 полномочиями на принятие решений (по иным вопросам, кроме отнесённых к компетенции Общего собрания Собственников помещений в МКД).

Предложено: Принять решение о наделении Председателя Совета МКД в многоквартирном доме по адресу: 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3 полномочиями на принятие решений (указать иные вопросы, кроме отнесённых к компетенции Общего собрания Собственников помещений в МКД).

13. О наделении Председателя Совета МКД полномочиями на действия без доверенности от Собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3.

Предложено: Наделить Председателя Совета МКД полномочиями на действия без доверенности от Собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3.

14. О выплате вознаграждения Председателю Совета МКД.

Предложено: Принять решение о выплате вознаграждения Председателю Совета МКД в размере 22 989 (Двадцать две тысячи девятьсот восемьдесят девять) рублей в месяц. Ежемесячный взнос составит 67 руб. для жилого помещения и 2 руб/кв.м. общей площади нежилого помещения. Оплату ежемесячного взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета МКД включить в квитанцию отдельной строкой «Выплата вознаграждения Председателю Совета МКД».

15. Об определении лиц, которые от имени Собственников помещений в многоквартирном доме по адресу 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3 уполномочены на ведение переговоров и согласование условий договоров об использовании общего имущества.

Предложено: Определить лица, которые от имени Собственников помещений в многоквартирном доме по адресу 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3 уполномочены на ведение переговоров и согласование условий договоров об использовании общего имущества – избранные члены Совета МКД.

16. О расторжении Договора управления МКД № КС 42/17 от 08.08.2017, расположенным по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3, заключенного между Собственниками МКД и Обществом с Ограниченной Ответственностью «Управляющая Компания «Комфорт-Сити» ОГРН 1132468044939, ИНН 2464255002 (ООО УК «Комфорт-Сити», 660064, г. Красноярск, ул. Парусная, 10, помещение № 244) в соответствии с пунктом 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ.

Предложено: Расторгнуть Договор управления МКД № КС 42/17 от 08.08.2017, расположенным по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3, заключенного между Собственниками МКД и Обществом с Ограниченной Ответственностью «Управляющая Компания «Комфорт-Сити» ОГРН 1132468044939, ИНН 2464255002 (ООО УК «Комфорт-Сити», 660064, г. Красноярск, ул. Парусная, 10, помещение № 244) в соответствии с пунктом 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ.

17. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3.

Предложено: Осуществлять управление многоквартирным домом по адресу: 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3 управляющей организацией.

18. О выборе управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом по адресу: 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3.

Предложено: Выбрать Общество с Ограниченной Ответственностью Управляющая компания "ДВОРНИКЪ" ОГРН 1232400024680, ИНН 2464163217 (ООО УК "ДВОРНИКЪ", 660012, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карамзина, д. 11) в качестве управляющей организации в многоквартирном доме по адресу: 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3.

19. Принятие решения об утверждении проекта Договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3.

Предложено: Утвердить проект Договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3, с которым Собственники помещений МКД ознакомились по интернет ссылке: <https://апрельская3.рф/oss/futureoss/>, а также запросив лично у организатора общего собрания.

20. Об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт Многоквартирного дома, расположенного по адресу: 660050, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3.

Предложено: Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт Многоквартирного дома, расположенного по адресу: 660050, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3 в размере 29 рублей 60 копеек за 1 квадратный метр жилой/нежилой площади с последующим ежегодным увеличением на 50 копеек.

21. О заключении Договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3.

Предложено: Заключить Договор управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3 с ООО УК "ДВОРНИКЪ" (ОГРН 1232400024680, ИНН 2464163217).

22. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Принятие решение о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3 на специальном счете.

Предложено: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Принять решение о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3 на специальном счете.

23. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт в многоквартирном доме по адресу: 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3.

Предложено: Утвердить размер взноса на капитальный ремонт в многоквартирном доме по адресу: 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3 в размере минимального взноса, предусмотренного Правительством Красноярского края.

24. Об определении владельца специального счёта.

Предложено: Определить владельцем специального счёта – управляющую организацию ООО УК "ДВОРНИКЪ" (ОГРН 1232400024680, ИНН 2464163217).

25. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3.

Предложено: Поручить ООО УК "ДВОРНИКЪ" (ОГРН 1232400024680, ИНН 2464163217) провести конкурс по определению кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: 660050, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3. Согласовать итоги конкурса с Советом МКД.

26. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счёте, на специальном депозите в выбранной кредитной организации.

Предложено: Принять решение о размещении временно свободных средств, находящихся на специальном счёте – на специальном депозите в выбранной кредитной организации.

27. О выборе уполномоченного лица на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете по действующим тарифам кредитной организации.

Предложено: Выбрать уполномоченное лицо на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете по действующим тарифам кредитной организации – ООО УК "ДВОРНИКЪ" (ОГРН 1232400024680, ИНН 2464163217).

28. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, доставке таких документов в почтовые ящики (для собственников жилых помещений) и нарочно (для собственников нежилых помещений), за счет взносов на управление и администрирование МКД.

Предложено: Выбрать ООО УК "ДВОРНИКЪ" (ОГРН 1232400024680, ИНН 2464163217) в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, доставке таких документов в почтовые ящики (для собственников жилых помещений) и нарочно (для собственников нежилых помещений), за счет взносов на управление и администрирование МКД.

29. Об определении лица, уполномоченного уведомить регионального оператора фонда капитального ремонта о принятии Общим собранием Собственников решения о смене способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Предложено: Определить ООО УК "ДВОРНИКЪ" (ОГРН 1232400024680, ИНН 2464163217) лицом, уполномоченным уведомить регионального оператора фонда капитального ремонта о принятии Общим собранием Собственников решения о смене способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

30. Об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования: холлы первых этажей в подъездах (просматриваемая зона – от входной двери до лифта); холлы этажей; лифты; выходы на крыши и машинные отделения лифтов; входы (спуски) в подземный паркинг; проезды подземного паркинга; дворовая территория (с достаточным покрытием); территория по периметру дома (с достаточным покрытием), в том числе с возможностью записи аудио.

Предложено: Установить систему видеонаблюдения в местах общего пользования: холлы первых этажей в подъездах (просматриваемая зона – от входной двери до лифта); холлы этажей; лифты;

выходы на крыши и машинные отделения лифтов; входы (спуски) в подземный паркинг; проезды подземного паркинга; дворовая территория (с достаточным покрытием); территория по периметру дома (с достаточным покрытием), в том числе с возможностью записи аудио.

31. Об утверждении максимальной стоимости монтажных работ системы видеонаблюдения (единовременная плата).

Предложено: Утвердить максимальную стоимость монтажных работ системы видеонаблюдения в размере 685 000 (Шестьсот восемьдесят пять тысяч) рублей с учетом НДС единовременно. 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей оплачиваются за счет собственных средств ООО УК "ДВОРНИКЪ" (ОГРН 1232400024680, ИНН 2464163217). Единовременный максимальный взнос составит 1539 руб. для жилого помещения и 27 руб/кв.м. общей площади нежилого помещения. Заключить с ООО УК "ДВОРНИКЪ" (ОГРН 1232400024680, ИНН 2464163217) договор рассрочки платежа с последующей компенсацией затраченных на установку системы видеонаблюдения из средств, поступивших по статье «Доходы от использования общедомового имущества».

32. Об утверждении максимальной стоимости ежемесячного технического обслуживания системы видеонаблюдения.

Предложено: Утвердить максимальную стоимость ежемесячного технического обслуживания системы видеонаблюдения в размере 22 000 (Двадцать две тысячи) рублей с учетом НДС. Ежемесячный максимальный взнос составит 64 руб. для жилого помещения и 2 руб/кв.м. общей площади нежилого помещения. Оплату ежемесячного технического обслуживания системы видеонаблюдения включить в квитанцию отдельной строкой «Видеонаблюдение».

33. О проведении конкурса на определение подрядной организации по монтажным работам, техническому обслуживанию системы видеонаблюдения.

Предложено: Поручить ООО УК "ДВОРНИКЪ" (ОГРН 1232400024680, ИНН 2464163217) провести конкурс по определению подрядной организации по монтажным работам, техническому обслуживанию системы видеонаблюдения, устанавливаемой на многоквартирном доме, расположенном по адресу: 660060, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 3. Согласовать итоги конкурса с Советом МКД.

34. О заключении договора на монтажные работы оборудования видеонаблюдения.

Предложено: Поручить ООО УК "ДВОРНИКЪ" (ОГРН 1232400024680, ИНН 2464163217) заключить договор на монтажные работы оборудования видеонаблюдения с организацией - победителем конкурса по выбору подрядчика на проведение монтажных работ оборудования видеонаблюдения.

35. О включении оборудования видеонаблюдения в общее имущество МКД после завершения монтажных и пусконаладочных работ.

Предложено: Включить оборудования видеонаблюдения в общее имущество МКД после завершения монтажных и пусконаладочных работ.

36. О заключении договора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения.

Предложено: Поручить ООО УК "ДВОРНИКЪ" (ОГРН 1232400024680, ИНН 2464163217) заключить договор на ежемесячное техническое обслуживание системы видеонаблюдения с организацией - победителем конкурса по выбору подрядчика на проведение ежемесячного технического обслуживания системы видеонаблюдения.

37. Об утверждении дополнительной услуги "Консьерж-сервис" и ее максимальной стоимости.

Предложено: Утвердить дополнительную услугу "Консьерж-сервис" с режимом работы "круглосуточно, ежедневно". Максимальная стоимость услуги составляет 135 000 (Сто тридцать пять тысяч) рублей в месяц с учетом НДС. Ежемесячный максимальный взнос составит 389 руб. для жилого помещения и 7 руб/кв.м. общей площади нежилого помещения. Оплату ежемесячного технического обслуживания системы видеонаблюдения включить в квитанцию отдельной строкой «Консьерж-сервис».

38. О заключении договора на установку и обслуживание тревожной кнопки с УВО по г. Красноярску—филиал ФГКУ "УВО ВНГ России по Красноярскому краю".

Предложено: Поручить ООО УК "ДВОРНИКЪ" (ОГРН 1232400024680, ИНН 2464163217) заключить договор по действующим тарифам с УВО по г. Красноярску— филиал ФГКУ "УВО ВНГ России по Красноярскому краю" по Красноярскому краю на установку и обслуживание тревожной кнопки для организации охраны Многоквартирного дома. Стоимость ежемесячной абонентской платы за тревожную кнопку добавить к стоимости дополнительной услуги "Консьерж-сервис".