

МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОЙ ПОЛИТИКИ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ
от 31 октября 2024 г. N 51-п

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИНДИКАТИВНОГО ПРЕДЕЛЬНОГО УРОВНЯ ЦЕНЫ
НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) НА ТЕРРИТОРИИ ЦЕНОВОЙ ЗОНЫ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ - МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ
ОКРУГ - ГОРОД КРАСНОЯРСК КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении", [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 N 1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения", [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 N 1562 "Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)", Распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.04.2020 N 1057-р "Об отнесении муниципального образования городской округ - город Красноярск Красноярского края к ценовой зоне теплоснабжения", на основании [Положения](#) о министерстве тарифной политики Красноярского края, утвержденного Постановлением Правительства Красноярского края от 03.07.2018 N 380-п, Распоряжения Губернатора Красноярского края от 18.10.2023 N 646-рг, решения правления министерства тарифной политики Красноярского края от 31.10.2024 приказываю:

1. Утвердить индикативный предельный [уровень](#) цены на тепловую энергию (мощность) на территории ценовой зоны теплоснабжения - муниципальное образование городской округ - город Красноярск Красноярского края согласно приложению N 1.

2. Утвердить показатели, использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) на территории ценовой зоны теплоснабжения - муниципальное образование городской округ - город Красноярск Красноярского края, согласно [приложениям N 2, 3](#).

3. Индикативный предельный уровень цены и показатели, установленные в [пункте 1](#) и [2](#) настоящего Приказа, действуют с 1 января 2025 года по 31 декабря 2025 года.

4. Опубликовать Приказ в краевой государственной газете "Наш Красноярский край" и на "Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края" (www.zakon.krskstate.ru).

5. Приказ вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Министр
тарифной политики
Красноярского края
А.А.АНАНЬЕВ

Приложение N 1
к Приказу

**ИНДИКАТИВНЫЙ ПРЕДЕЛЬНЫЙ УРОВЕНЬ
ЦЕНЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) НА ТЕРРИТОРИИ ЦЕНОВОЙ
ЗОНЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ - МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ
ОКРУГ - ГОРОД КРАСНОЯРСК КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ НА 2025 ГОД**

N п/п	Наименование регулируемой организации	Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность)			
		с 01.01.2025 по 30.06.2025		с 01.07.2025 по 31.12.2025	
		руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (с НДС)	руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (с НДС)
1	2	3	4	5	6
1	Акционерное общество "Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)" (г. Красноярск, ИНН 1901067718), номер (индекс) технологически изолированной зоны действия (система теплоснабжения) N 01	3686,03	4423,24	5236,18	6283,42
2	Общество с ограниченной ответственностью "Красноярская теплоэнергетическая компания" (г. Красноярск, ИНН 2460062553), номер (индекс) технологически изолированной зоны действия (система теплоснабжения) N 02 - 05, 24 - 25	3733,21	4479,85	5395,64	6474,77
3	Акционерное общество "Красноярская региональная энергетическая компания" (г. Красноярск, ИНН 2460087269), номер (индекс) технологически изолированной зоны действия (система теплоснабжения) N 20	3748,27	4497,92	5322,26	6386,71
4	Общество с ограниченной ответственностью "Орбита" (г. Красноярск, ИНН 2466263224), номер (индекс) технологически изолированной зоны действия (система теплоснабжения) N 21	3885,69	4662,83	5322,26	6386,71
5	Общество с ограниченной ответственностью "УК "Сосны" (г. Красноярск, ИНН 2466129780), номер (индекс) технологически изолированной зоны действия (система теплоснабжения) N 19	3748,27	4497,92	5322,26	6386,71
6	Общество с ограниченной ответственностью "ФармЭнерго" (г. Красноярск, ИНН	3885,69	4662,83	5322,26	6386,71

	2464215761), номер (индекс) технологически изолированной зоны действия (система теплоснабжения) N 22				
7	Краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Красноярский краевой противотуберкулезный диспансер N 1" (г. Красноярск, ИНН 2464008420), номер (индекс) технологически изолированной зоны действия (система теплоснабжения) N 26	5549,17	6659,00	7381,11	8857,33
8	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Производственно-строительная компания "Омега" (г. Красноярск, ИНН 2465012193), номер (индекс) технологически изолированной зоны действия (система теплоснабжения) N 10	7381,11	8857,33	7381,11	8857,33

Приложение N 2
к Приказу
министерства тарифной политики
Красноярского края
от 31 октября 2024 г. N 51-п

**ПОКАЗАТЕЛИ,
В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ РАБОТЫ КОТЕЛЬНЫХ
И ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ, УСТАНОВЛЕННЫЕ ПРАВИЛАМИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ
В ЦЕНОВЫХ ЗОНАХ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНОГО УРОВНЯ ЦЕНЫ
НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ), ВКЛЮЧАЯ ПРАВИЛА ИНДЕКСАЦИИ
ПРЕДЕЛЬНОГО УРОВНЯ ЦЕНЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ),
УТВЕРЖДЕННЫЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 15.12.2017 N 1562, НА ОСНОВАНИИ
КОТОРЫХ РАССЧИТАНЫ ИНДИКАТИВНЫЕ ПРЕДЕЛЬНЫЕ УРОВНИ ЦЕНЫ
НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) НА ТЕРРИТОРИИ ЦЕНОВОЙ ЗОНЫ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ - МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ
ОКРУГ - ГОРОД КРАСНОЯРСК КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ В РАЗРЕЗЕ СИСТЕМ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ПО ВИДУ ТОПЛИВА УГОЛЬ)**

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Система теплоснабжения					
			Акционерное общество "Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)" (г. Красноярск, ИНН 1901067718), номер (индекс) технологически изолированной зоны действия (система теплоснабжения) N 01	Общество с ограниченной ответственностью "Красноярская теплоэнергетическая компания" (г. Красноярск, ИНН 2460062553), номер (индекс) технологически изолированной зоны действия (система теплоснабжения) N 02 - 05, 24 - 25	Акционерное общество "Красноярская региональная энергетическая компания" (г. Красноярск, ИНН 2460087269), номер (индекс) технологически изолированной зоны действия (система теплоснабжения) N 20	Общество с ограниченной ответственностью "Орбита" (г. Красноярск, ИНН 2466263224), номер (индекс) технологически изолированной зоны действия (система теплоснабжения) N 21	Общество с ограниченной ответственностью "УК "Сосны" (г. Красноярск, ИНН 2466129780), номер (индекс) технологически изолированной зоны действия (система теплоснабжения) N 19	Общество с ограниченной ответственностью "ФармЭне" (г. Красноярск, ИНН 2464215...), номер (индекс) технологически изолированной зоны действия (система теплоснабжения) N 22
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Тип котельной по виду используемого топлива		уголь					
2	Технико-экономические параметры работы котельных							
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7					
2.2	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	4200					
2.3	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого	кв. м	75 - 104					

	находится котельная		
2.4	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.5	Тип оборудования по видам используемого топлива		блочно-модульная котельная
2.6	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной		0,97
2.7	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./Гкал	176,4
2.8	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	куб. м/год	первая ценовая категория (для технологически изолированных территориальных электроэнергетических систем и территорий, технологически не связанных с Единой энергетической системой России и технологически изолированных территориальными электроэнергетическими системами - категория, для которой применяется одноставочная цена (т на электрическую энергию без дифференциации по зонам суток)
2.9	Расход воды на водоподготовку	куб. м/год	1871
2.10	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/год	1636
2.11	Объем водоотведения	тыс. рублей	204
2.12	Базовая величина	тыс. рублей	116178

	капитальных затрат на строительство котельной		
2.13	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. рублей	73547
2.14	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной		0,02
3	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°С	110/70
3.2	Теплоноситель		горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов		двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения		подземный бесканальный

	вечномерзлых грунтов		
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов		пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
	Параметры тепловой сети:		
3.7	а) длина тепловой сети	м	974
3.8	б) средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	216
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов, тыс. рублей:	тыс. рублей	14899
3.10	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения",	тыс. рублей	1397

	учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года		
3.11	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" в базовом году		8,25
3.12	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей		0,015
4	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	180
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10 (6)
4.3	Категория надежности электроснабжения		первая
4.4	Подготовка и выдача		осуществляется

	сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)		
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству "последней мили"		осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством "последней мили"		выполняются
4.7	строительство воздушных линий		не осуществляется
4.8	строительство кабельных линий:		осуществляется
4.9	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.10	сечение жилы	кв. мм	25
4.11	материал жилы		алюминий
4.12	количество жил в линии	штук	3
4.13	способ прокладки		в траншее
4.14	вид изоляции кабеля		кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой

4.15	строительство пунктов секционирования		осуществляется
4.16	количество пунктов секционирования	штук	2
4.17	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
4.18	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
4.19	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения		не осуществляется
4.20	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
4.21	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий		осуществляется
4.22	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом		осуществляется

	органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)		
4.23	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети		осуществляются
4.24	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям	тыс. рублей	1990
5	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10

5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6	а) тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения		подземная
5.7	б) материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)		полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.8	в) глубина залегания		ниже глубины промерзания
5.9	г) стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения		городская застройка, новое строительство
5.10	д) тип грунта		по местным условиям
5.11	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	9,89

5.12	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,56
5.13	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.14	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/куб. м/сутки	61211
5.15	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	45675
5.16	Базовая ставка тарифа за подключаемую	рублей/куб. м/сутки	65637

	(технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети		
5.17	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	31684
6	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива		0,371
7	Коэффициент температурной зоны		1,071
8	Коэффициент сейсмического влияния		
8.1	Котельная		1
8.2	Тепловые сети		1
9	Температурная зона		V

10	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной		1
11	Инвестиционные параметры		
11.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
11.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
11.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
11.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
12	Количество штатных единиц персонала котельной, производящей тепловую энергию с использованием топлива/базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудников котельной, тыс. рублей/Коэффициент загрузки, процентов/Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс.		
12.1	Начальник котельной	чел.	1/63,9/100/63,9
12.2	Старший оператор	чел.	5/47/50/23,5
12.3	Слесарь	чел.	1/47/100/47
12.4	Инженер-электрик	чел.	1/47/33/15,5

12.5	Инженер-химик	чел.	1/47/33/15,5					
12.6	Инженер КИП	чел.	1/47/33/15,5					
12.7	Машинист (кочегар) котельной	чел.	5/47/50/23,5					
13	Среднемесячная заработная плата работников организаций по отрасли "Производство и распределение электроэнергии, газа и воды" по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112025					
14	Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух, рублей	руб.	14319,9					
15	объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	22,07					
16	величина составляющей предельного уровня цены	рублей/Гкал	262,15	408,26	341,02	341,02	341,02	341,02

	на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии							
16.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку	рублей/т.н.т.	711,11	1107,45	925,06	925,06	925,06	925,06
16.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/кг н.т.	3898,00	3898,00	3898,00	3898,00	3898,00	3898,00
16.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо:							
	2024 год	%	1,70					
	2025 год	%	5,80					
17	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей	рублей/Гкал	3228,66					

17.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. рублей	206532,80
17.2	степень сейсмической опасности сейсмического района, к которому относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения		6 и менее баллов
17.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200
17.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов		не отнесен
17.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. рублей	51960,78

17.6	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям	тыс. рублей	1990,00
17.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения	тыс. рублей	13143,74
17.8	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения	тыс. рублей	13974,47
17.9	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям	тыс. рублей	отсутствует
17.10	стоимость земельного участка для размещения котельной	тыс. рублей	15618,73
17.10.1	удельная базовая стоимость земельного участка	тыс. руб./кв. м	2,24

17.10.2	площадь земельного участка	кв. м	4200
17.11	норма доходности инвестированного капитала	%	17,80
17.11.1	средневзвешенная по дням 9 месяцев (i-1)-го расчетного периода регулирования ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации	%	16,52
17.11.2	базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
17.11.3	базовый уровень ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	12,64
17.11.4	срок возврата инвестированного капитала	лет	10
17.12	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):		

	2020	%	(-) 2,9
	2021	%	24,50
	2022	%	11,40
	2023	%	4,00
	2024	%	11,70
	2025	%	6,10
18	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	рублей/Гкал	971,88
18.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. рублей	16931,17
18.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	25
18.3	величина расходов на уплату налога на	тыс. рублей	4499,87

	имущество							
18.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2					
18.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. рублей	15,62					
18.6	величина ставки земельного налога	%	0,1					
19	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии	рублей/Гкал	670,83	681,05	676,35	676,35	676,35	676,35
19.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. рублей	1694,43					
19.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. рублей	2314,73					
19.3	сведения о наименовании	Гарантирующий	ПАО "Красноярскэнергосбыт"					

	гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	поставщик, рублей/кВт.ч	4,08
19.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. рублей	75,62
19.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	рублей/куб. метров	ООО "КрасКом"
			Тариф на питьевую воду:
			20,79
			Тариф на водоотведение:
			13,3
19.6	величина расходов на оплату труда персонала	тыс. рублей	3660,62

	котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов							
19.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. рублей	1946,89	2172,58	2068,72	2068,72	2068,72	2068,72
19.8	величина расходов на утилизацию и размещение золы и шлака и на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	тыс. рублей	423,84	649,54	545,67	545,67	545,67	545,67
20	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	рублей/Гкал	102,67	105,80	104,36	104,36	104,36	104,36
21	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете	рублей/Гкал	В соответствии с пунктом 10 Правил указанная в стр. 1 составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования не рассчитывается в отношении систем теплоснабжения, в которых преобладающим видом топлива является уголь или мазут.					

	предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования		
--	---	--	--

Приложение N 3
к Приказу
министерства тарифной политики
Красноярского края
от 31 октября 2024 г. N 51-п

**ПОКАЗАТЕЛИ,
В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ РАБОТЫ КОТЕЛЬНЫХ
И ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ, УСТАНОВЛЕННЫЕ ПРАВИЛАМИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ
В ЦЕНОВЫХ ЗОНАХ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНОГО УРОВНЯ ЦЕНЫ
НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ), ВКЛЮЧАЯ ПРАВИЛА ИНДЕКСАЦИИ
ПРЕДЕЛЬНОГО УРОВНЯ ЦЕНЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ),
УТВЕРЖДЕННЫЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 15.12.2017 N 1562, НА ОСНОВАНИИ
КОТОРЫХ РАССЧИТАНЫ ИНДИКАТИВНЫЕ ПРЕДЕЛЬНЫЕ УРОВНИ ЦЕНЫ
НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) НА ТЕРРИТОРИИ ЦЕНОВОЙ ЗОНЫ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ - МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ
ОКРУГ - ГОРОД КРАСНОЯРСК КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ В РАЗРЕЗЕ СИСТЕМ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ПО ВИДУ ТОПЛИВА МАЗУТ)**

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Система теплоснабжения	
			Краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Красноярский краевой противотуберкулезный диспансер N 1" (г.	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Производственно-строительная компания "Омега" (г. Красноярск, ИНН 2465012193), номер (индекс) технологически изолированной

			Красноярск, ИНН 2464008420), номер (индекс) технологически изолированной зоны действия (система теплоснабжения) N 26	зоны действия (система теплоснабжения) N 10
1	2	3	4	5
1	Тип котельной по виду используемого топлива		мазут	
2	Технико-экономические параметры работы котельных			
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7	
2.2	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	1300	
2.3	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75 - 104	
2.4	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18	
2.5	Тип оборудования по видам используемого топлива		блочно-модульная котельная	
2.6	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность		0,97	

	годовой работы оборудования котельной		
2.7	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./Гкал	167,1
2.8	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	куб. м/год	первая ценовая категория (для технологически изолированных территориальных электроэнергетических систем и территорий, технологически не связанных с Единой энергетической системой России и технологически изолированными территориальными электроэнергетическими системами - категория, для которой применяется одноставочная цена (тариф) на электрическую энергию без дифференциации по зонам суток)
2.9	Расход воды на водоподготовку	куб. м/год	1871
2.10	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/год	61
2.11	Объем водоотведения	тыс. рублей	73
2.12	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. рублей	83956
2.13	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. рублей	56021

2.14	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной		0,015
3	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°С	110/70
3.2	Теплоноситель		горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов		двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов		подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям		пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке

	распространения вечномерзлых грунтов		
	Параметры тепловой сети:		
3.7	а) длина тепловой сети	м	974
3.8	б) средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	216
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов, тыс. рублей:	тыс. рублей	14899
3.10	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения", учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года	тыс. рублей	1397
3.11	Индекс изменения сметной стоимости		8,25

	строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" в базовом году		
3.12	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей		0,015
4	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10 (6)
4.3	Категория надежности электроснабжения		первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)		осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по		осуществляется

	строительству "последней мили"		
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством "последней мили"		выполняются
4.7	строительство воздушных линий		не осуществляется
4.8	строительство кабельных линий:		осуществляется
4.9	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.10	сечение жилы	кв. мм	25
4.11	материал жилы		алюминий
4.12	количество жил в линии	штук	3
4.13	способ прокладки		в траншее
4.14	вид изоляции кабеля		кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.15	строительство пунктов секционирования		осуществляется

4.16	количество пунктов секционирования	штук	2
4.17	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
4.18	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
4.19	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения		не осуществляется
4.20	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
4.21	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий		осуществляется
4.22	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора		осуществляется

	присоединяемых устройств заявителя (котельной)		
4.23	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети		осуществляются
4.24	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям	тыс. рублей	21
5	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного	мм	25

	водоснабжения		
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6	а) тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения		подземная
5.7	б) материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)		полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.8	в) глубина залегания		ниже глубины промерзания
5.9	г) стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения		городская застройка, новое строительство
5.10	д) тип грунта		по местным условиям
5.11	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45
5.12	Величина подключаемой	куб. м/сутки	0,2

	(технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения		
5.13	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.14	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/куб. м/сутки	61211
5.15	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	45675
5.16	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически	рублей/куб. м/сутки	65637

	присоединяемую) нагрузку канализационной сети		
5.17	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	31684
6	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива		0,359
7	Коэффициент температурной зоны		1,071
8	Коэффициент сейсмического влияния		
8.1	Котельная		1
8.2	Тепловые сети		1
9	Температурная зона		V

10	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной		1
11	Инвестиционные параметры		
11.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
11.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
11.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
11.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
12	Количество штатных единиц персонала котельной, производящей тепловую энергию с использованием топлива/базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей/Коэффициент загрузки, процентов/Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
12.1	Начальник котельной	чел.	1/63,9/100/63,9
12.2	Старший оператор	чел.	5/47/50/23,5
12.3	Слесарь	чел.	1/47/100/47

12.4	Инженер-электрик	чел.	1/47/33/15,5	
12.5	Инженер-химик	чел.	1/47/33/15,5	
12.6	Инженер КИП	чел.	1/47/33/15,5	
12.7	Машинист (кочегар) котельной	чел.	-/47/50/23,5	
13	Среднемесячная заработная плата работников организаций по отрасли "Производство и распределение электроэнергии, газа и воды" по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112025	
14	объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	21,35	
15	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая	рублей/Гкал	3418,97	3418,97

	компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии			
15.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку	рублей/т.н.т.	22712,92	22712,92
15.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/кг н.т.	10000,00	10000,00
15.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо:			
	2024 год	%	15,90	
	2025 год	%	6,00	
16	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей	рублей/Гкал	2597,77	
16.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. рублей	149250,87	

16.2	степень сейсмической опасности сейсмического района, к которому относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения		6 и менее баллов
16.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200
16.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов		не отнесен
16.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. рублей	51960,78
16.6	величина затрат на технологическое присоединение	тыс. рублей	21,00

	(подключение) к электрическим сетям		
16.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения	тыс. рублей	13110,68
16.8	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения	тыс. рублей	13971,85
16.9	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям	тыс. рублей	отсутствует
16.10	стоимость земельного участка для размещения котельной	тыс. рублей	4834,37
16.10.1	удельная базовая стоимость земельного участка	тыс. руб./кв. м	2,24
16.10.2	площадь земельного участка	кв. м	1300,00

16.11	норма доходности инвестированного капитала	%	17,80
16.11.1	средневзвешенная по дням 9 месяцев (i-1)-го расчетного периода регулирования ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации	%	16,52
16.11.2	базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
16.11.3	базовый уровень ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	12,64
16.11.3	срок возврата инвестированного капитала	лет	10,00
16.12	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):		
	2020	%	(-) 2,9
	2021	%	24,50

	2022	%	11,40
	2023	%	4,00
	2024	%	11,70
	2025	%	6,10
17	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	рублей/Гкал	779,04
17.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. рублей	13019,38
17.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	25
17.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. рублей	3610,94
17.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2

17.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. рублей	4,83	
17.6	величина ставки земельного налога	%	0,1	
18	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии	рублей/Гкал	440,61	440,61
18.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. рублей	1063,80	
18.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. рублей	1368,80	
18.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим	Гарантирующий поставщик, рублей/кВт.ч	ПАО "Красноярскэнергосбыт"	
			4,08	

	поставщиком, в базовом году			
18.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. рублей	41,14	
18.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	рублей/куб. метров	ООО "КрасКом"	
			Тариф на питьевую воду:	
			20,79	
			Тариф на водоотведение:	
		13,3		
18.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. рублей	2512,48	
18.7	величина иных прочих	тыс. рублей	1131,98	1131,98

	расходов при производстве тепловой энергии котельной			
19	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	рублей/Гкал	144,73	144,73
20	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования	рублей/Гкал	В соответствии с пунктом 10 Правил указанная в стр. 1 составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования не рассчитывается в отношении систем теплоснабжения, в которых преобладающим видом топлива является уголь или мазут	